



DAHLIASTRAAT 220

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 230.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

ca. 60 m²

INHOUD

195 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Welkom bij je nieuwe thuis in dit verzorgde appartement in het rustige en vriendelijke Zwijndrecht. Dit frisse **3-kamer appartement op de bovenste verdieping** biedt je alles wat je zoekt: comfort, een slimme indeling én een geweldig uitzicht. Bovendien is de locatie praktisch met bijvoorbeeld park De Hoge Devel en winkelcentrum Kort-Ambacht echt letterlijk om de hoek. Hier woon je hier rustig én centraal.

Indeling:

Centrale entree, hal met de brievenbussen, de trapopgang en toegang tot de bergingen. Bij dit appartement hoort een privé berging.

Indeling appartement:

Het appartement is gelegen op de bovenste woonlaag en bij binnenkomst weet je het eigenlijk al: dit is je nieuwe thuis.

De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken, waaronder de meterkast, het toilet met de cv-opstelling in een praktische kast; de keuken met een moderne keukenopstelling met inbouwapparatuur waaronder een vier-pits gaskookplaat, een koelkast en een combi oven. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde te bereiken, gelegen op het noordoosten. Ook de badkamer is vanuit de keuken bereikbaar, welke is voorzien van een douchegelegenheid, een wastafel en een witgoedaansluiting.

De eerste slaapkamer bevindt zich tegenover de keuken en bij het ontwaken van de dag kun je genieten van een heerlijk uitzicht.

De woonkamer heeft, dankzij de grote raampartijen, een prettige lichtinval. Ook hier is te genieten van het fraaie uitzicht. De woonkamer is al lekker ruim én kan eenvoudig ruimer gemaakt worden door het samenvoegen van de slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het tweede balkon. Dit balkon ligt aan de achterzijde van het appartement en ligt op het zuidwesten. Ook is vanuit de woonkamer de tweede slaapkamer bereikbaar.

Bijzonderheden:

- zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een balkon;
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- servicekosten circa € 129,00 per maand;
- moderne keukenopstelling; privé berging;
- winkelcentrum Kort-Ambacht letterlijk om de hoek;
- oplevering: in overleg (kan spoedig).

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.





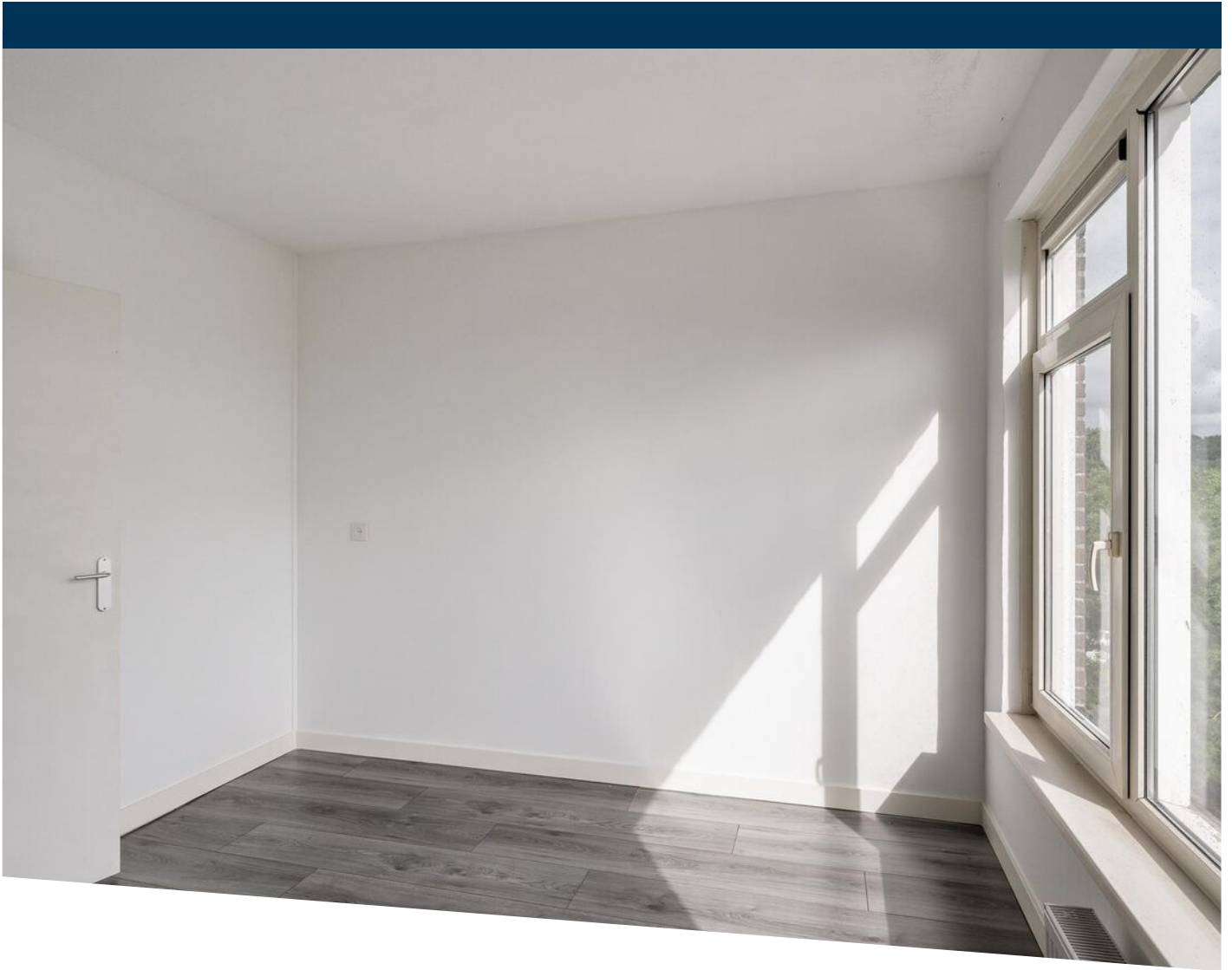






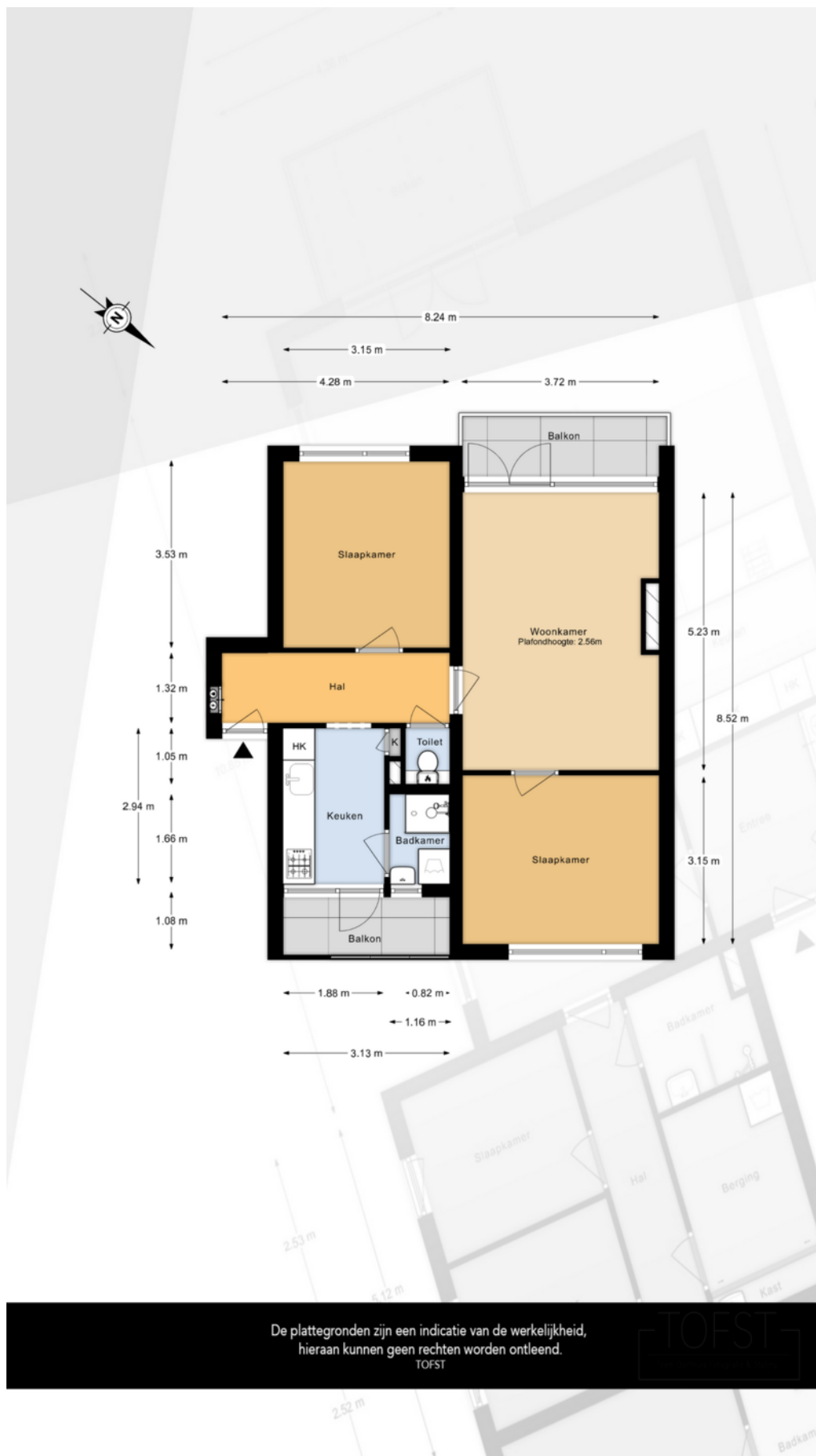










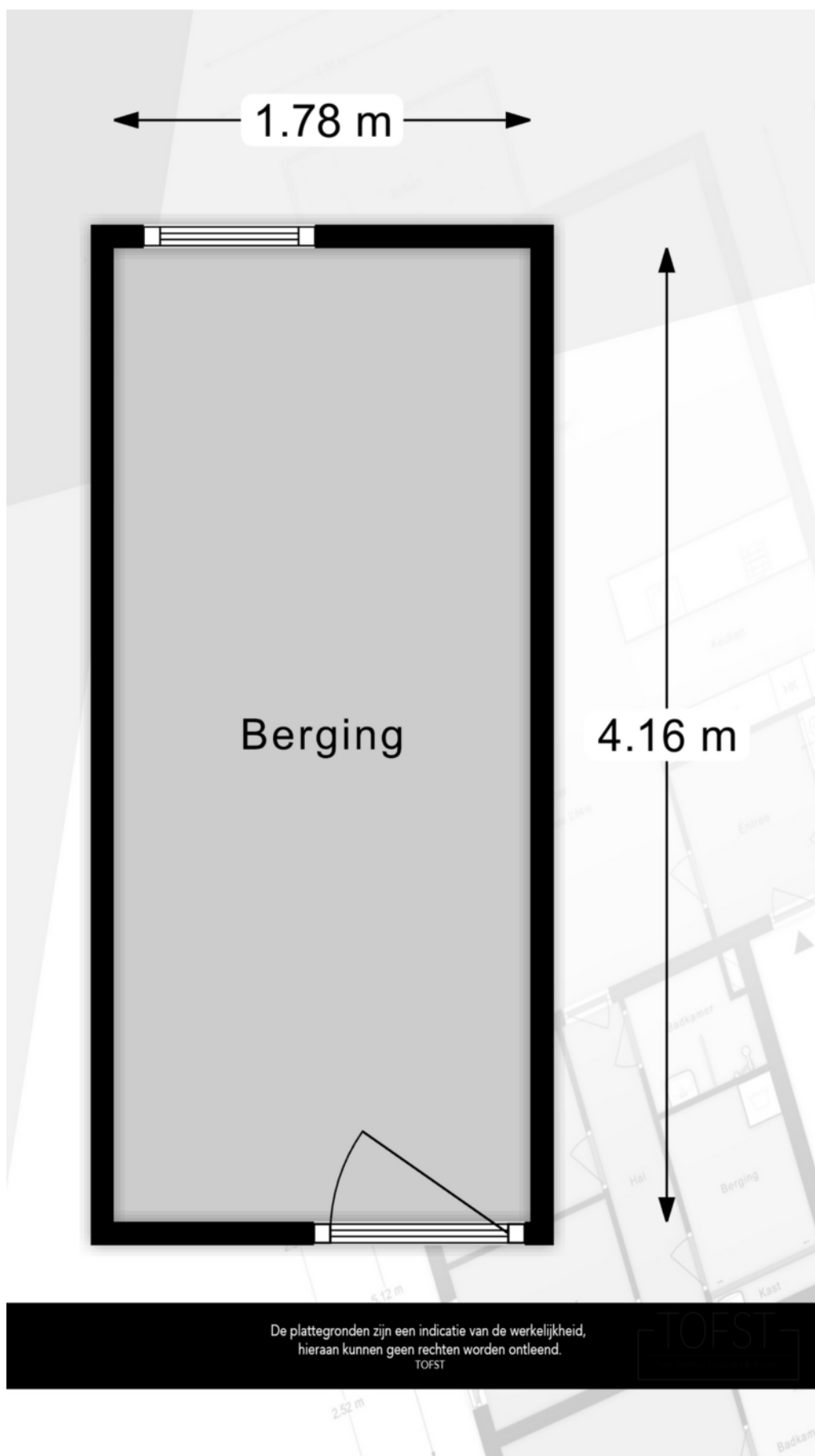


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST


TOFST

PLATTEGROND



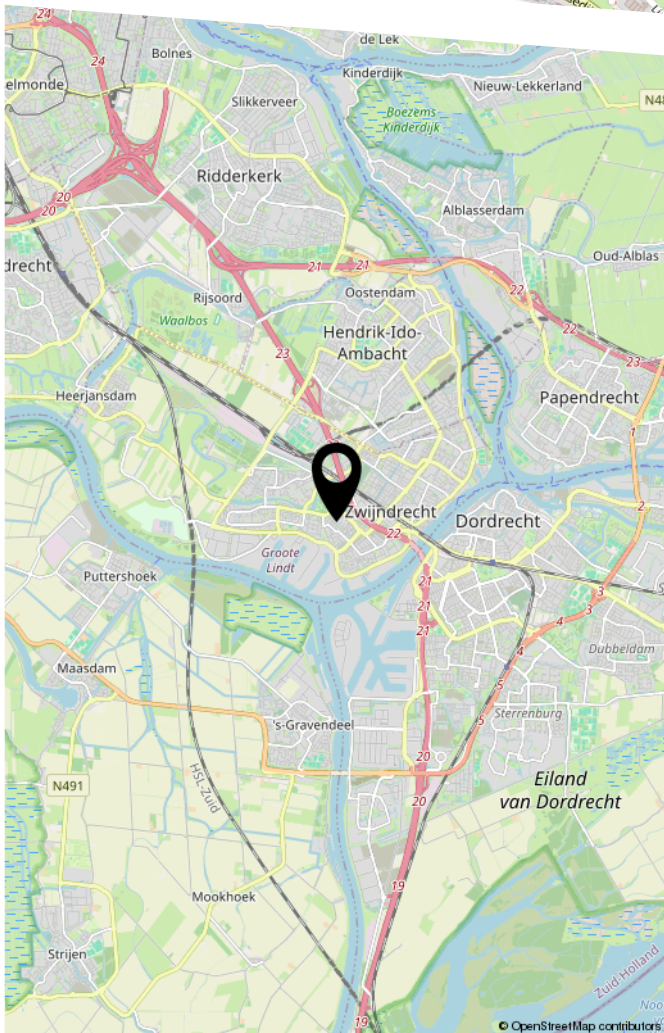
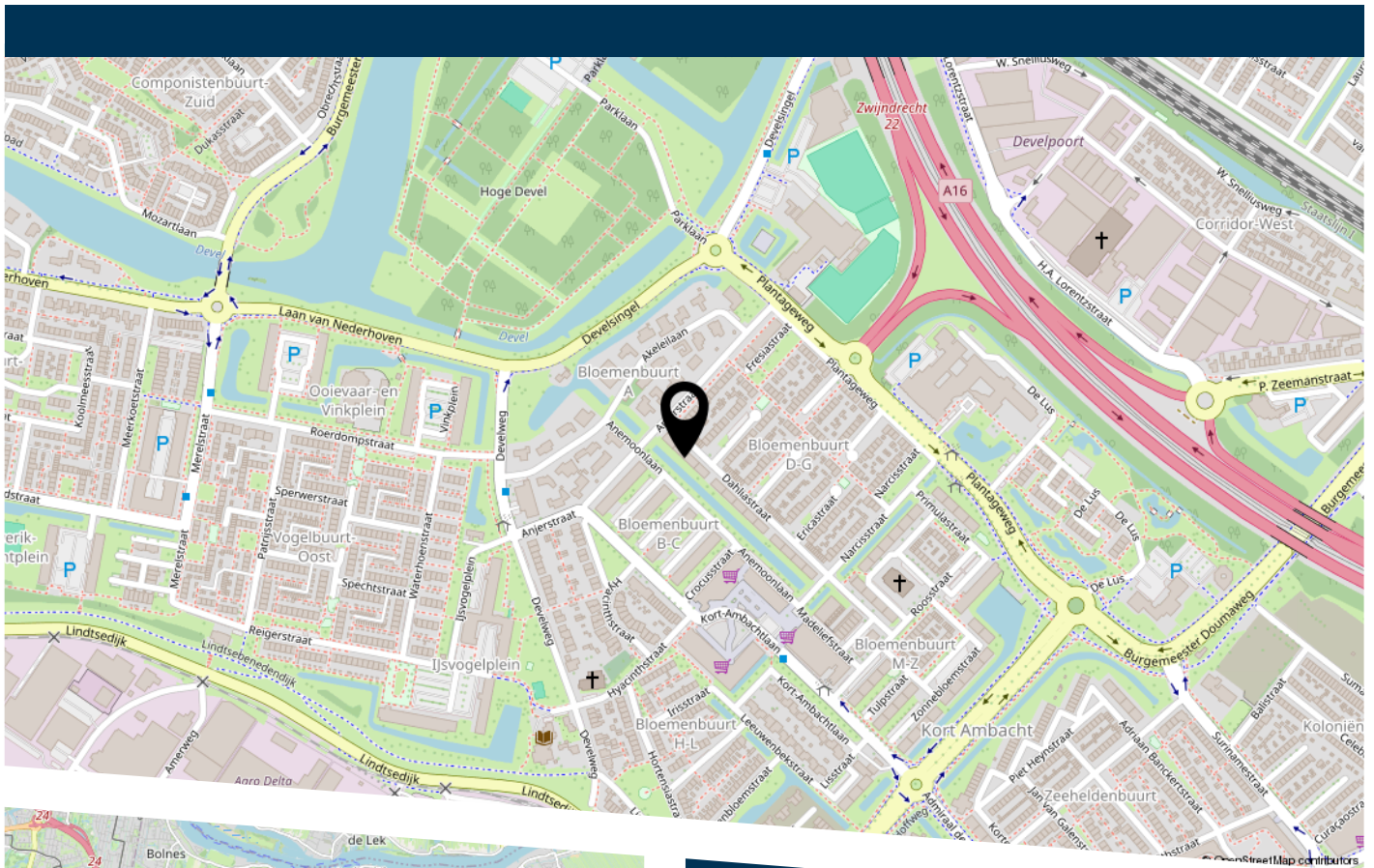
PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zwijndrecht		
25	Huisnummer	Sectie	D		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5220		
	Voorlopige kadastrale grens	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op					
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Dahliastraat 220 Zwijndrecht



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>